

Anexo 3. P01 PROCESO TRÁMITES DE CONSTRUCCIÓN

TRÁMITES RELATIVOS AL PREDIO O TERRENO

La CLAVE CATASTRAL es un número asignado como identificador a cada predio

Los PLANES PARCIALES DE DESARROLLO URBANO establecen la planeación del desarrollo urbano y el ordenamiento territorial en las 7 delegaciones y en la Zona de Monumentos y Barrios Tradicionales de la ciudad de Querétaro.

INFORME O VIABILIDAD DE USO DE SUELO

Informe de Uso de Suelo: uso de suelo y giros permitidos en un predio.

Viabilidad de Uso de Suelo: posibilidad de un uso o giro específico en un predio.

ES UN TRÁMITE DE CARÁCTER INFORMATIVO Y VOLUNTARIO.

DICTAMEN DE USO DE SUELO

Autorización del uso o destino que puede tener un predio conforme a los Planes Parciales de Desarrollo Urbano.

TODOS LOS PREDIOS CUENTAN CON USO HABITACIONAL UNIFAMILIAR.

NÚMERO OFICIAL

Asignación de un número exterior otorgado a cada predio urbano que cuente con frente a la vía pública, de acuerdo a los Planes Parciales de Desarrollo Urbano.

TRÁMITES RELATIVOS A LA EDIFICACIÓN

ALINEAMIENTO

Es la traza sobre el terreno que limita el predio respectivo con la vía pública en uso o con la futura vía pública.

SE GENERA EN CONJUNTO CON LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN.

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

Documento por medio del cual se autoriza a los propietarios o poseedores y/ o representante legal, construir, ampliar, reparar, demoler o regularizar una edificación de en sus predios.

TERMINACIÓN DE OBRA

Es la verificación por parte de la Autoridad Municipal de que la obra ha sido realizada de acuerdo a los planos y la Licencia de Construcción autorizada.

Existen diferentes TIPOS DE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN según el uso que se le dará a la edificación. Cada tipo requiere de la presentación de diferentes requisitos.

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL UNIFAMILIAR

Documento por medio del cual se autoriza a los propietarios o poseedores y/ o representante legal, a construir obra nueva, ampliar, reparar, demoler o regularizar una edificación de tipo habitacional unifamiliar en sus predios.

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN PARA USO INDUSTRIAL

Documento por medio del cual se autoriza a los propietarios o poseedores y/ o representante legal, a construir obra nueva, ampliar, reparar, demoler o regularizar una edificación para uso industrial en sus predios.

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN COMERCIAL Y DE SERVICIOS

Documento por medio del cual se autoriza a los propietarios o poseedores y/ o representante legal, a construir obra nueva, ampliar, reparar, demoler o regularizar una edificación para un establecimiento comercial o de servicios en sus predios.

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN PARA USO HABITACIONAL PLURIFAMILIAR EN CONDOMINIO

Documento por medio del cual se autoriza a los propietarios o poseedores y/ o representante legal, a construir obra nueva, ampliar, reparar, demoler o regularizar una edificación de tipo habitacional plurifamiliar en condominio en sus predios.

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN CON TERMINACIÓN DE OBRA

Documento por medio del cual se autoriza a los propietarios o poseedores y/ o representante legal, a regularizar, validar, cambiar de DRO, propietario o el proyecto, respecto de autorizaciones previas. Incluye el Aviso de Terminación de Obra.